



Appartement T1

13100, Aix en provence

Loyer charges comprises

576 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	77 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	499 €
Honoraires à la charge du locataire	325.76 € TTC
dont pour l'état des lieux	75.23 € TTC

Description

Studio de 25 m² avec balcon à louer - Résidence sécurisée - AIX EN PROVENCE

Le Cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un studio de 25 m², situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence sécurisée et arborée, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Le logement se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse,
- Un coin cuisine,
- Une salle d'eau avec WC,
- Un grand balcon, idéal pour profiter d'un espace extérieur.

Conditions de location :

- Loyer hors charges : 499 €
- Provision sur charges : 65 € (avec régularisation annuelle)
- Provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 12 €
- Dépôt de garantie : 499 €
- Honoraires à la charge du locataire : 325,76 € TTC (dont 75,23 € TTC pour l'état des lieux)

Disponible fin août 2026

Visites sur rendez-vous

Contact : 06 16 62 17 71

transac@pauquetimmo.com

www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

24.83 m²	Surface habitable	1	Salle d'eau	Collectif électrique
1	Pièce	1	Toilette	Coin cuisine

Bilan énergétique

DPE : E 320

GES : E 69

Nous contacter

Pauquet immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com