



**PAUQUET IMMOBILIER**

187 Avenue du Prado - 13008 MARSEILLE

Mail : [gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com) - Tél : 06.15.84.75.15

EURO de capital de 8000 K,  
immatriculée sous le numéro de RCS de Marseille 1481 521 088  
adhésion à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIP) numéro 058 242  
Titulaire de la carte professionnelle numéro CR 1162/2020/00046 277  
Déclarée par la 101 MARSEILLE PRODIGE



PATRICIA PAUQUET IMMOBILIER



## Inconnu

13001, Marseille

Prix  
**82800 €**

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| Provisions pour charges (1)          | N.C |
| (1) Soumis à régularisation annuelle |     |
| Dépôt de garantie                    | N.C |
| Honoraires à la charge du locataire  | N.C |
| dont pour l'état des lieux           | N.C |

## Description

Dans le quartier de la plaine / cours julien, un restaurant / tapas chaleureux avec une capacité de 50 couverts à l'intérieur, au sous-sol une pièce de 30m², possibilité de faire des évènements privés.

Possibilité d'avoir une terrasse extérieure pouvant accueillir 50 personnes ( demande préfecture / mairie )

Coté cuisine des travaux sont à prévoir.

Licence GR

## Caractéristiques

|       |                   |   |          |                                       |
|-------|-------------------|---|----------|---------------------------------------|
| 80 m² | Surface habitable | 1 | Toilette | Climatisation réversible individuelle |
| 1     | Pièce             |   |          | Equipée                               |

## Bilan énergétique

N.C

## Nous contacter

[transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)

FONDS DE COMMERCE Pauquet immobilier [0756823906](tel:0756823906)

Pauquet immobilier  
0615847525  
[gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com)