



Immeuble

13004, Marseille

Prix

590000 €

Provisions pour charges (1) N.C

(1) Soumis à régularisation annuelle

Dépôt de garantie N.C

Honoraires à la charge du locataire N.C

dont pour l'état des lieux N.C

Description

Le Cabinet PAUQUET Immobilier vous propose un immeuble R+3 en pleine propriété à vendre dans le secteur des Chartreux -13004 MARSEILLE.

Il est composé de :

5 appartement loués :

2 appartements de type 3 et 3 appartements de type 1 .

(locataires sérieux en place depuis longtemps et GLI)

1 appartement de type 1 vacant prévoir travaux de rénovation

1 niveau de cave (hauteur sous plafond 2m) en R-1 avec accès à un jardin de

100 m² environ.

Rapport locatif annuel : 31.650€ pour 5 lots.

Visite sur rendez-vous.

Prix de vente 590.000€ inclus 28.000 € TTC

Mme PAUQUET 06.11.54.06.19

M. SEGALL 06.03.81.48.97

Caractéristiques

252 m² Surface habitable
6 Pièces

Individuel électrique radiateur

Bilan énergétique

DPE : E 299

GES : B 9

Nous contacter

Pauquet immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com