



## Appartement T2

13004, Marseille

Loyer charges comprises

**873 € cc / mois**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Provisions pour charges (1)          | 93 €         |
| (1) Soumis à régularisation annuelle |              |
| Dépôt de garantie                    | 780 €        |
| Honoraires à la charge du locataire  | 492.01 € TTC |
| dont pour l'état des lieux           | 113.63 € TTC |

### Description

À louer - Appartement T2 de 37 m<sup>2</sup> avec balcon et parking - Marseille

Le Cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un agréable appartement de type 2 de 37 m<sup>2</sup>, situé au 4ème étage avec ascenseur, dans un secteur recherché, à proximité immédiate de la Faculté de Médecine, de l'Hôpital de la Timone, du boulevard Chave ainsi que des transports en commun (métro et tramway). Idéal pour un étudiant ou un jeune actif.

Le logement se compose de :

- Une entrée ouvrant directement sur le séjour ,
- Une kitchenette aménagée et équipée ,
- Un dégagement ,
- Une chambre avec placard ,
- Une salle d'eau avec WC ,
- Un balcon de 6 m<sup>2</sup>.

Prestations :

- Volet roulant électrique dans le séjour ,
- Douche récente ,
- Cumulus neuf ,
- Porte équipée d'une serrure 5 points ,
- Une place de stationnement privative en sous-sol.

DPE : Classe B

Conditions de location :

Loyer hors charges : 780 € / mois

Provision sur charges : 70 € / mois

Provision pour taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 23 € / mois

Dépôt de garantie : 780 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 378,38 € TTC

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 113,63 € TTC

Disponible immédiatement.

Visites sur rendez-vous.

Contact :

06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)](<http://www.georisques.gouv.fr>).

## Caractéristiques

|                     |                   |      |             |                       |
|---------------------|-------------------|------|-------------|-----------------------|
| 37.5 m <sup>2</sup> | Surface habitable | 4ème | Etages      | Individuel électrique |
| 2                   | Pièces            | 1    | Salle d'eau | Coin cuisine équipé   |
| 1                   | Chambre           | 1    | Toilette    |                       |

## Bilan énergétique

DPE : B 106

GES : A 3

## Nous contacter

---

Pauquet immobilier      [transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)  
[0616621771](tel:0616621771)

---

Pauquet immobilier  
0615847525  
[gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com)