



Appartement T2

13004, Marseille

Loyer charges comprises

759 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	59 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	700 €
Honoraires à la charge du locataire	664.79 € TTC
dont pour l'état des lieux	153.53 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location ce bel appartement de type 2 d'une superficie de 50,67 m², situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble de style marseillais, bien entretenu, avenue des Chartreux, dans le 4ème arrondissement de Marseille.

Entièrement rénové, lumineux et plein de charme, cet appartement séduit par ses belles hauteurs sous plafond, ses moulures et ses deux grandes fenêtres dans le séjour.

Il se compose de :

- Un hall d'entrée ,
- Un séjour lumineux de 17 m² ,
- Une cuisine indépendante ,
- Une chambre ,
- Une salle de bains ,
- Un WC séparé.

Équipements :

- Chauffage individuel électrique ,
- Eau chaude individuelle électrique ,

DPE : C

Conditions financières

- Loyer mensuel hors charges : 700 €
- Provision mensuelle sur charges : 42 €
- Provision mensuelle pour les ordures ménagères : 17 €
- Dépôt de garantie : 700 €
- Honoraires d'agence à la charge du locataire : 511,26 € TTC
- Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 153,53 € TTC

Visites sur rendez-vous.

Contactez PAUQUET Immobilier :

Téléphone : 06 16 62 17 71

E-mail : transac@pauquetimmo.com

Site internet : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

50.67 m ²	Surface habitable	1er	Etages	Individuel électrique
2	Pièces	1	Toilette	Coin cuisine

Bilan énergétique

DPE : C 140
GES : A 5

Nous contacter

Pauquet Immobilier	transac@pauquetimmo.com
	0616621771

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com