



Appartement T1

13005, Marseille

Loyer charges comprises

755 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	55 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	700 €
Honoraires à la charge du locataire	521.12 € TTC
dont pour l'état des lieux	120.35 € TTC

Description

L'agence PAUQUET Immobilier vous propose à la location ce charmant appartement meublé, situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu, rue de l'Olivier, dans le 5ème arrondissement de Marseille.

D'une superficie d'environ 39,72 m², il se compose de :

- Un hall d'entrée ,
- Un séjour ,
- Une cuisine meublée et équipée ,
- Une chambre avec alcôve ,
- Une salle de bains ,
- Un WC séparé.

Caractéristiques :

Chauffage individuel électrique ,
Eau chaude individuelle électrique ,
Appartement meublé.

Conditions financières :

Loyer hors charges : 700 € / mois

Provisions sur charges : 39 € / mois (entretien des parties communes, minuterie, eau froide)

Provisions sur ordures ménagères : 16 € / mois

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 400,77 € TTC

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 120,35 € TTC

Libre en novembre

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

39.72 m ²	Surface habitable	1	Toilette	Individuel électrique
1	Pièce			Coin cuisine équipé
1	Chambre			

Bilan énergétique

DPE : E 300

GES : C 20

Nous contacter

Pauquet Immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com