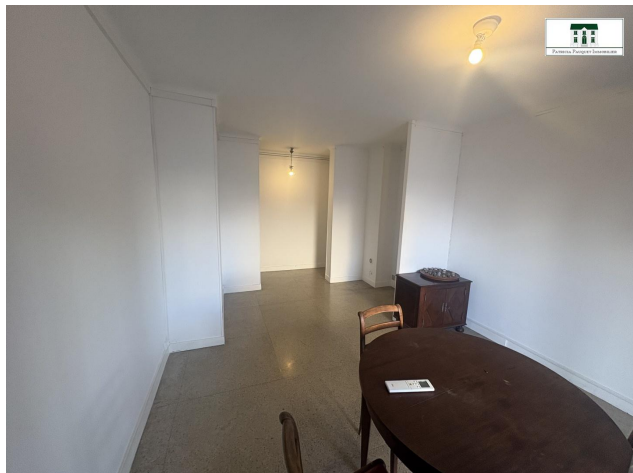




## Appartement T4

13005, Marseille

Loyer charges comprises

**890 € cc / mois**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Provisions pour charges (1)          | 80 €         |
| (1) Soumis à régularisation annuelle |              |
| Dépôt de garantie                    | 810 €        |
| Honoraires à la charge du locataire  | 751.25 € TTC |
| dont pour l'état des lieux           | 173.5 € TTC  |

### Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un bel appartement de type 4 de 57 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble sis rue Jean Martin 13005 MARSEILLE.

Celui-ci comprend un séjour, une cuisine, un dégagement avec placard, trois chambres, une salle d'eau, un WC. Un petit balcon.

Double vitrage et climatisation.  
Chauffage et eau chaude individuel électrique.

DPE classé D.

Loyer hors charges : 810 euros  
Provisions pour charges : 80 euros (eau froide, charges communes générales)  
Dépôt de garantie : 810 euros  
Honoraires de location à la charge du locataire : 577.75 euros TTC  
Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 173.50 euros TTC

Libre  
Visite sur rendez-vous  
Contact : 06.16.62.17.71  
transac@pauquetimmo.com  
site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
georisques.gouv.fr

### Caractéristiques

|                      |                   |      |             |                       |
|----------------------|-------------------|------|-------------|-----------------------|
| 57.26 m <sup>2</sup> | Surface habitable | 2ème | Etages      | Individuel électrique |
| 4                    | Pièces            | 1    | Salle d'eau | Equipée               |
| 3                    | Chambres          | 1    | Toilette    |                       |

### Bilan énergétique

DPE : D 217  
GES : B 7

### Nous contacter

transac@pauquetimmo.com

Pauquet immobilier

[0616621771](tel:0616621771)

---

Pauquet immobilier

0615847525

gestion@pauquetimmo.com