



Appartement T2

13006, Marseille

Loyer charges comprises

915 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	69 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	846 €
Honoraires à la charge du locataire	761.88 € TTC
dont pour l'état des lieux	175.95 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un appartement de type 2/3, idéalement situé entre Notre-Dame-du-Mont et la Préfecture, boulevard Théodore Thurner, 13006 Marseille.

Situé au 3ème étage sans ascenseur, cet appartement a été rénové avec goût et bénéficie de matériaux de qualité : parquet massif, double vitrage, peintures soignées et climatisation.

Il se compose de :

- Une entrée avec dégagement ,
- Un séjour de 16.55 m² ,
- Une cuisine semi-ouverte donnant accès à un balcon d'environ 2 m² ,
- Une chambre de 15.42 m² avec placards ,
- Une pièce de 7 m² pouvant servir de bureau ou de petite chambre ,
- Une petite buanderie ,
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne ,
- Des WC séparés ,

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Conditions financières :

Loyer hors charges : 846 € / mois

Provisions sur charges : 50 € / mois, avec régularisation annuelle

Provisions sur ordures ménagères : 19 € / mois

Dépôt de garantie : 846 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 761,88 € TTC (dont 175,95 € au titre des honoraires d'état des lieux)

Libre immédiatement

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

58.07 m ²	Surface habitable	3ème	Etages	Individuel électrique
2	Pièces	1	Salle d'eau	Coin cuisine équipé
2	Chambres	1	Toilette	

Bilan énergétique

DPE : C 114

GES : A 4

Nous contacter

Pauquet Immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com