



Appartement T2

13008, Marseille

Loyer charges comprises

900 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	65 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	835 €
Honoraires à la charge du locataire	735 € TTC
dont pour l'état des lieux	170 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un charmant appartement de type 2 de 56.54 m², situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue sise avenue du Prado.

Il se compose d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte), une pièce pouvant faire office de bureau ou chambre d'enfant, une chambre avec placard, une salle d'eau, un wc séparé.

Climatisation réversible. DPE classé C.

Idéalement situé à proximité des commerces, et transports en communs (bus, métro castellane).

Loyer HC : 835 €

Provisions de charges : 65 € (régularisation annuelle, 37 € de charges + 28 € d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 835 €

Honoraires à la charge du locataire : 565 €

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 170 €

Libre immédiatement

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

56.54 m ²	Surface habitable	1er	Etages	Individuel électrique
2	Pièces	1	Salle d'eau	Américaine
1	Chambre	1	Toilette	

Bilan énergétique

DPE : C 142

GES : A 4

Nous contacter

Pauquet immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com