



## Appartement T2

13010, Marseille

Loyer charges comprises

**850 € cc / mois**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Provisions pour charges (1)          | 100 €        |
| (1) Soumis à régularisation annuelle |              |
| Dépôt de garantie                    | 750 €        |
| Honoraires à la charge du locataire  | 619.27 € TTC |
| dont pour l'état des lieux           | 143.02 € TTC |

### Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un appartement de type 2 de 47 m<sup>2</sup> situé au 8ème étage et dernier étage avec ascenseur, sis rue Alfred Curtel 13010 MARSEILLE.

Celui-ci comprend une entrée directement dans le séjour, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, une chambre, une salle de bains, un wc séparé. Vous profiterez également d'une terrasse de 85 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée.

Sur le palier, vous disposez d'un grand cellier privatif.

Idéalement situé à proximité des commerces, d'un parc pour enfant, des grands axes, école et lycée.

Loyer hors charges : 750 euros

Provisions pour charges : 100 euros (régularisation annuelle, compris dans les charges : fonctionnement immeuble, eau froide, eau chaude, chauffage collectif)

A prévoir en sus l'ordure ménagère

Dépôt de garantie : 750 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 476.25 euros

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 143.02 euros

Libre immédiatement.

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71 ou 06.15.84.75.25

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

|                     |                   |      |             |               |
|---------------------|-------------------|------|-------------|---------------|
| 47.2 m <sup>2</sup> | Surface habitable | 8ème | Etages      | Collectif gaz |
| 2                   | Pièces            | 1    | Salle d'eau | Equipée       |
| 1                   | Chambre           | 1    | Toilette    |               |

### Bilan énergétique

DPE : F 366

GES : F 81

## Nous contacter

---

Pauquet immobilier      [transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)  
[0616621771](tel:0616621771)

---

Pauquet immobilier  
0615847525  
[gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com)