Appartement T3

13012, Marseille

Loyer charges comprises
1761 € cc / mois

Provisions pour charges (1) (1) Soumis à régularisation annuelle	191 €
Dépôt de garantie	3140 €
Honoraires à la charge du locataire	1485.32 € TTC
dont pour l'état des lieux	343.03 € TTC

Description

LOCATION COURTE DURÉE - 6 MOIS

Coup de coeur pour ce magnifique appartement meublé situé à Saint-Barnabé, avenue de Saint-Julien, au sein d□une résidence sécurisée avec jardin arboré.

D□une superficie de 114 m², ce superbe appartement T3 offre de beaux volumes et se compose d'une entrée, un grand séjour, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une suite parentale avec sa salle de bain, une deuxième chambre, une salle de bains, des WC séparés.
Un jardin arboré, une terrasse, une véranda, une place de parking privative.
Climatisation réversible, volets roulants électriques, porte blindée.

DPE : C

Loyer hors charges : 1570 □
Provisions pour charges : 140 □ (fonctionnement immeuble, eau froide)
Provisions ordures ménagères : 51 □
Dépôt de garantie : 3140 □
Honoraires de location à la charge du locataire : 1 142.29 □ TTC
Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 343.03 □ TTC

Libre
Visite sur rendez-vous
Contact : 06.16.62.17.71
transac@pauquetimmo.com
site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

113.21 m²	Surface habitable	1	Toilette	Individuel électrique
3	Pièces			
2	Chambres			

Bilan énergétique

DPE : C 155
GES : A 6

Nous contacter

transac@pauquetimmo.com
Pauquet immobilier 0616621771

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com