



Appartement T3

13015, Marseille

Loyer charges comprises

795 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	45 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	750 €
Honoraires à la charge du locataire	665.84 € TTC
dont pour l'état des lieux	153.77 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un appartement de type 3 de 50.75 m² situé au 1er et dernier étage sans ascenseur dans une rue calme à sens unique, sis Bd de la Belliarde 13015 MARSEILLE.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée de meubles et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte, deux belles chambres, une salle de bains, un wc séparé.

Cet appartement est traversant et seul sur le palier.

Les peintures ont été refaites. Double vitrage.

DPE en cours.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Loyer hors charges : 750 euros

Provisions pour charges : 45 euros (charges communes générales, eau froide). Possibilité de mensualiser les ordures ménagères : 21 euros en complément.

Dépôt de garantie : 750 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 512.07 euros TTC

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 153.77 euros

Disponible immédiatement.

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

50.75 m ²	Surface habitable	1er	Etages	Individuel électrique
3	Pièces	1	Toilette	Equipée
2	Chambres			

Bilan énergétique

N.C

Nous contacter

Pauquet immobilier	transac@pauquetimmo.com
	0616621771

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com